

ZAPISNIK

**sa šesnaeste – 16 / 03 / 2023. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 29. svibnja 2023. godine
u Vijećnici Općine Žminj**

Početak u 20,40 sati.

Prisutni vijećnici:	Sanjin Debeljuh, Tomislav Zohil, Sanjin Stanić, Tomislav Jedrejčić, Eduard Erman, Ivan Giovanni Tijan, Kristijan Kranjčić, Sara Mužina
Odsutni - ispričani:	Vedran Benić, Vedrana Mavrić Barbančić, Tomislav Galant, Dražen Galant, Martina Milutinović Zohil
Ostali nazočni:	Željko Plavčić, općinski načelnik, Kristijan Benčić, pročelnik Jedinog upravnog odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 16. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj, pozdravila sve prisutne i zahvalila na odazivu.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 8 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Daje riječ načelniku.

Općinski načelnik, Željko Plavčić zahvaljuje predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice.

Dobili smo ispravljeni troškovnik za provođenje postupka javne nabave radova dogradnje i opremanja DV-a Rapčiči odnosno nove zgrade DV-a Žminj. Vjeruje da će već u srijedu to biti uploadano, odnosno čim dobijemo zeleno svjetlo Agencije za financiranje i ugovaranje projekata Europske unije – SAFU startamo najprije s javnim savjetovanjem koje traje 5 – 8 dana, a nakon toga s javnom nabavom. Vjeruje da će, ako bude sve redu i ne bude žalbi, već 10.-15. srpnja startati radovi. Dobro da je to što će radovi startati u periodu kad djece nema u vrtiću. U dogovoru sa ravnateljicom kompletna djelatnost bi se u tom periodu preselila u zgradu Pazinske. Nada se da bi do 01.09. barem 1.etaža, ako ne i 2., trebala biti „pod krov“. Nakon toga slijede obrtnički radovi.

Također što se tiče vrtića, završen je natječaj za prijavu djece za upis u novu pedagošku godinu. Imamo više od 60 prijava. Kao što je poznato, uveden je uvjet prebivališta na području Općine Žminj budući da se vrtić financira iz općih poreznih prihoda. Na taj način da su upisi pravilniji, da treba gledati prebivalište roditelja a ne djeteta. Govori da imamo nekoliko prijava s prebivalištem izvan naše Općine. Izrađen je novi Pravilnik o radu za vrtić, isti će se razmatrati na sljedećoj sjednici Upravnog vijeća, nakon čega bi se sazvala jedna sjednica Općinskog vijeća gdje bi se razmatralo pravilnik, a do tada će biti poznati i rezultati natječaja za upis djece u DV. Vjeruje da neće biti problema kao što nije bilo ni ranijih godina.

Nastavili smo sa nabavkom strojeva kao što smo i predvidjeli Proračunom. Po provedenoj javnoj nabavi stigao nam je novi traktor – Massey Ferguson 5711, 116 KS, a sljedeći tjedan bi trebao stići i malčer – ORSI leader 505. Još ostaje za nabaviti novu čistilicu.

Ponovno smo se prijavili na natječaj Fonda zaštite okoliša i energetske učinkovitosti, čekamo odgovor. Imamo 3 prijave, prošle godine smo tako prijavili i nabavili kontejnere i press-kontejnere i tako upotpunili reciklažno dvorište. Sada smo za reciklažno dvorište prijavili još dva modula, jedan za elektronički otpad gdje bi se posebno odlagali hladnjaci i klime radi freona i jedan tzv. second-use gdje bi ljudi mogli donijeti stvari koje su još uvijek dobre, koje njima ne trebaju a drugome mogu biti korisne tako da ih onda tu može uzeti i na taj način stvarima dati neku novu priliku.

Imamo prijave dva nelegalna odlagališta, Vrh boške i Zamudići te ovaj tjedan kreće sanacija istih. Po sanaciji će se prostori ograditi, postaviti će se kamere. Moli vijećnike da apeliraju na ljude da prestanu s nelegalnim odlaganjem otpada. Za tako nešto stvarno nema nikakvog razloga. Sav otpad može se legalno i besplatno odložiti na reciklažno dvorište. Općinu je prošle godine reciklažno dvorište koštalo cca 500.000,00 kn i ljudi ga trebaju koristiti. Ako netko zna osobu koja baca smeće u prirodu ne mora ga prijaviti, ali ga svakako treba upozoriti da se to ne radi.

I dalje se opremaju dječja igrališta, zadnje koje je napravljeno je u Krničari, a stigao je upit i iz Debeljuhi. Drago mu je da dolaze inicijative za uređenje sela. Na taj način se dobivaju lijepa okupljališta djece i njihovih roditelja.

Dobili smo projekt za rekonstrukciju Društvenog doma Cere kojeg planiramo prijaviti na NPO. Predviđena je izgradnja odnosno rekonstrukcija jedne jaslčke i jedne vrtičke skupine s malom multifunkcionalnom dvoranom i kuhinjom odnosno prostorom za raspodjelu hranu. Dobili smo i upit za kafić u Ceru. Dugoročno tamo ne bi trebao biti kafić, isti bi trebalo preseliti u zgradu preko, ali je činjenica da se samo javnim sadržajima može vratiti život u mjesto. Budući Barban nema jaslce moglo bi se tu smjestiti dio djece i s tog područja i na taj način, iz sufinanciranja susjedne Općine, pokriti dio troškova.

Sljedeći vikend održati će se Žminj Craft beer festival.

Utorak i srijedu – 6. i 7.6. smo domaćini projekta zavičajnosti za predškolske ustanove na razini Istarske županije, očekujemo 500-ak djece sudionika iz cijele Istre i oko 120 odgojitelja i mentora koji će imati stručni skup i radionice u Žminju. Zahvaljuje Istarskoj županiji i svima koji su bili angažirani oko toga da upravo Žminj bude domaćin.

Subotu nakon toga u Žminju imamo Burger fest. Pašta će se održati 15.07.

Eduard Erman u ime Udruge Geminianum koja organizira Craft beer festival govori da će se Festival ove godine održati 02. i 03.06. od 18:00 do približno 3:00 ujutro, stiže 10 craft pivara, od čega četiri iz Istre. Predstaviti će se puno noviteta s craft scene, u petak će nastupati Adastra, a subotu TTRT. Novost ove godine je i „beer & paint“ – vođene radionice slikarstva. Poziva svih da dođu.

Načelnik govori da je novitet i to da smo u suradnji s Istarskom županijom u fazi ugovaranja izrade projekta uređenja vanjskih sportskih terena u sklopu škole, sve u sklopu NPO-a. Ako su vijećnici gledali projekt, u sklopu dogradnje škole i izgradnje školsko-sportske dvorane formira se građevna čestica koja ujedno obuhvaća i vanjske sportske terene – u polovici sadašnjeg nogometnog terena prema školi. To je sada u fazi idejnoj projekta što je prema najavi dovoljno za NPO, tako da bi se u sklopu rekonstrukcije sve odradilo. Vjeruje da će taj projekt škole biti odobren jer su zadovoljeni svi preduvjeti, od dvosmjenske nastave, skučenosti prostora, do nemogućnosti obavljanja određenih predmeta. Ukoliko do tada ne bi bio odobren projekt stadiona morat ćemo ga realizirati sami.

U četvrtak da su on i pročelnik imali čast prisustvovati sastanku koji je sazvao glavni ravnatelj za zaštitu nepokretne materijalne kulturne baštine Ministarstva kulture. Zahvaljuje ovim putem što su konačno, nažalost, nakon sudske presude, došli do toga da se sazove sastanak kako bi se riješile određene nedoumice vezane uz izgradnju u Zoni B odnosno u širem obuhvatu cjeline naselja Žminj. Zaključak sastanka koji je trajao 5,5 sati da je bio to da će se sastati za 10-15 dana i vidjeti što dalje. Zahvaljuje na tome jer da svatko tumači

naš Prostorni plan kako mu paše. Intencija tog sastanka je bila ta da svi u istoj zoni trebaju biti tretirani jednako, bez povlaštenih pojedinaca. Želja je da se ustavnopravni poredak poštuje, a po članku 113. Ustava RH prostorno planiranje da je u nadležnosti jedinica lokalne uprave i samouprave.

Danas da je održan i sastanak vezano uz rekonstrukciju i sanaciju nerazvrstanih cesta prema programu za ovu godinu, zatražena je ponuda po dionicama, a radovi bi vjerojatno bili u ljetnim mjesecima.

Načelnik daje i kratak izvještaj o stanju parničnog postupka radi naknade štete u kojem je Općina tužena.

Predsjednica vijeća zahvaljuje se načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Eduard Erman ima pitanje vezano za stanje dječjeg parka u Žminju, da ujutro redovito bude puno smeća, ne zna da li to bacaju naša djeca ili stranci, ali da postoje koševi i neki red bi trebalo poštovati, da je to pitanje kulture. Načelnik odgovara da je taj problem poznat, da se stoga planira održati i edukativne radionice, da se već osnovnoškolskoj djeci kaže da to smeće koje bacaju – bacaju isključivo sebi. Svaki drugi dan komunalci skupljaju smeće po parku, koševi se prazne redovito, ali netko svejedno baca na pod.

Načelnik govori da je sada nova regulativa odnosno uredba MUP-a, na županijskim i državnim cestama više nije moguće postavljanje tzv. ležećih policajaca. U svrhu usporavanja prometa od sada se mogu isključivo postavljati kamere.

Eduard Erman pita imamo li kakvu informaciju od ŽUC-a kad će se obnavljati ceste na našem području – npr. prema Ceru. Načelnik odgovara da za sada nema takvih planova, ali da su prošli utorak odradili sastanak na kojem su bili Mladen Nežić, Biserka Griparić, Paolo Lukež, Stankić – novi ravnatelj ŽUC-a i Tedi Zgrablić kao projektant ispred Učke. Dogovor da je da se prvo kreće s rekonstrukcijom postojećeg vodovoda od Tiska do ulaza na samlišće, nakon čega ide i sanacija kolnika. Još da treba dogovoriti koliko tko sufinancira. Najvjerojatnije će vodovod financirati sanaciju vodovoda i jednu kolničku traku, ŽUC drugu, a nama ostaje nogostup. Radovi bi trebali biti gotovi prije Bartulje. Trenutno da nema smisla raditi zahvat skupa s rotorom oko Sv.Petrića ako želimo i vjerujemo da će krenuti rekonstrukcija škole pa da cesta opet nakon toga uslijed svog tereta bude nikakva. Dakle, stalo bi se kod ugibalšta za autobusnu stanicu. Dogovor je da se odmah ide i u informativnu ponudu glede sanacije potpornog zida ispod kaštela kao i cijele ceste. Projekt da je načelno gotov, treba ga dignuti na odobrenje svih javnopravnih tijela, a sama izvedba bi išla nakon izgradnje rotora na Vrh boške prema Pazinu. Radovi na izgradnji rotora trebali bi krenuti krajem godine i biti dovršeni do 01.02./01.03. sljedeće, kao što je bilo i s radovima kod Kalvarije. Nada se da će doći i konzervatori pa da se na licu mjesta vidi što će se i kako raditi. Nakon izgradnje škole da bi išla rekonstrukcija ceste prema Svetoj Katarini. Isto tako, na inzistiranje gđe. Griparić i g. Stankića vjerojatno će se ići na sporazum triju općina – Pićna, Gračišća i Žminja – da se onemogući prometovanje teškim teretnim vozilima na cesti Žminj – Sv.Katarina – Potpićan, a što je bila načelnikova inicijativa još prije godinu dana. Intencija je da se kompletan teretni promet preseli na državnu cestu kroz Pićan i onda na Pazinsku zaobilaznicu.

Sara Mužina nadovezuje se na pitanje, pa govori da se puno ljudi žali radi tolikih rupa na cestama, tko će snositi odgovornost ako se nešto dogodi? Načelnik odgovara da će snositi ŽUC jer je to njihova cesta. Mi da smo pokazali dobru volju i izradili projekt.

Daljnijih pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća govori da je dnevni red s ukupno predloženih osam točaka dobiven na vrijeme, s time da se druga točka ponavlja od prethodne sjednice, i to „Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj“, pa predlaže da vijećnici najprije glasaju o mogućnosti uvrštenja ove točke ponovno na raspravu obzirom da nije protekao 3-mjesečni rok od prethodnog odlučivanja vijeća o ovom prijedlogu.

Načelnik govori da je on ponovno predložio ovu točku za dnevni red iz razloga što da je u konzultacijama s upravnim odjelom za prostorno planiranje i izdavanje građevinskih dozvola u Balama i s određenim pravnicima utvrdio da mi to možemo odugovlačiti i odbijati, da drugostupanjsko tijelo to naše može i potvrditi, ali da će sud to pobiti i reći da mi moramo dati to pravo služnosti puta. On da ne želi dovesti Općinu uopće u poziciju da se otvaraju novi sudski sporovi oko toga. Ako vijećnici njemu ne vjeruju tu da je pročelnik, odradili da su konzultacije, sama građevina da je projektirana sukladno prostornom planu. Vijećnici su dobili i skicu prometnog rješenja. Apsolutno svi parametri da su omogućeni i da mu je danas Maksimilijan Folo, sin Marina Fola, odvjetnika iz Savičente, rekao da će on uvijek dobiti nužni prolaz i sud će mu to dosuditi. Načelnik da ne želi da općinu netko tuži, a da može, radi propuštene dobiti. Zato da je točku stavio na dnevni red, a vijećnici da mogu glasati prema svojem nahođenju.

Daje se na glasovanje prijedlog za uvrštenje ove točke u dnevni red.

5 / 8 ZA (S. Stanić, I.G. Tijan, E. Erman, T. Jedrejčić, T. Zohil)

2 / 8 PROTIV (K. Kranjčić i S. Debeljuh)

1 / 8 SUZDRŽANI (S. Mužina)

Utvrđuje da je s 5 glasova ZA usvojen prijedlog za ponovno uvrštenje u dnevni red točke „Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj“.

Predsjednica vijeća nadalje govori da je danas stigao i jedan prijedlog za dopunu dnevnog reda s točkom:

1. Izvještaj o radu načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2022. godine

Daljnjih prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 24. svibnja 2023. zajedno s danas predloženom dopunom.

1. Verifikacija zapisnika s petnaeste (15/02/2023) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 31. ožujka 2023. godine
2. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj
3. Godišnja analiza stanja sustava Civilne zaštite u 2022. godini
4. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Žminj za 2023. godinu
5. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Žminj za 2022. godinu
6. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu te ostalih komunalnih djelatnosti za 2022. godinu u Općini Žminj
7. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2022. godinu
8. Izvještaj o radu načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2022. godine
9. Razno

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

7 / 8 ZA

0 / 8 PROTIV

1 / 8 SUZDRŽANI (S. Debeljuh)

Dnevni red je usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s petnaeste (15/02/2023) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 31. ožujka 2023. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Zapisnik s 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 13699/2 k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Vijećnici su dobili prometno rješenje, a to je ono o čemu se prošli put najviše diskutiralo. Građevni pravac na sjevernom dijelu, gdje je parking, da je sukladno našem PPU udaljen 7 metara, a isto tako i prema drugim prometnicama. Udaljenost od drugih parcela je 4 m jer se gradi P + 2. Dodaje da je isto tako i na Lukovici gdje jedan investitor sada radi projekt za zgradu s 8 stanova. Da je očito da smo postali dosta interesantna destinacija za stanovanje. Glede prometnog rješenja ove služnosti, u elaboratu su prikazani kolni i vatrogasni pristup, pješački pristup, te su posebno označeni dijelovi nogostupa koji će biti uzdignuti, a koji položeni. Na mjestima gdje je uzdignut pješački da će se postaviti stupići kako bi se onemogućilo parkiranje. Cesta na tom dijelu da je specifična, da je kod ulaza širina 5 m, onda se širi na 6 m, i potom opet sužava na 5 m. Ovim projektom da će se dobiti nogostup koji će biti na korištenje čitavoj zajednici. Nadalje, da postoji cesta koja ide kraj starog vrtića, iz vrtića i potom na parking kod škole, da je ona dovoljne širine, i ako su vijećnici suglasni, da bi se u dogovoru s vlasnikom gornje parcele g. Linom Rovisom ta cesta spojila s cestom Žminj - Sv.Katarina koja bi bila dvosmjerna, a da ova cesta prema Klenovici bude jednosmjerna ulica. Mi da možemo inzistirati da se ta zgrada izmakne 1,5 m niže, ali da za to nemamo zakonskih uvjeta i da nikoga ne možemo prisiliti da nam proda još 1,5 m širine kako bi mogli širiti cestu. Svi da znaju što je na terenu, a njegov prijedlog da je da se tu napravi nova prometna regulacija da bude jednosmjernan promet jer da će se na taj način dobiti bolja protočnost i usporiti promet.

Daje se na raspravu.

Kristijan Kranjčić pita koliko će biti stanova u tim zgradama i koliko će biti parkirnih mjesta. Načelnik odgovara da će biti 16 stanova, a da naš Prostorni plan uvjetuje jedno parkirno mjesto po stanu i tako je i predviđeno projektom. Kranjčić pita da gdje će onda ti ljudi parkirati? Načelnik odgovara da će parkirati na javnoj površini odnosno na parkingu iza

starog vrtića. Kranjčić govori da će sigurno biti i parkiranja uz cestu i da je to jako loše za Žminj jer svi znaju kakav je promet kroz Žminj. Načelnik govori da je njegov prijedlog osim ove jednosmjerne ulice da po hitnoj proceduri Općina izmijeni tekstualni dio Prostornog plana, a da se onda grafički dio riješi naknadno sistematski. Kranjčić govori da bi trebalo uvjetovati minimalno 2 parkirna mjesta po stanu, ili više. Načelnik govori da će se tu ponovno naići na otpor kao i kod definiranja broja parkirnih mjesta u Industrijskoj zoni jer bi svi najradije imali mogućnost izgradnje 80-90-100% površine parcele.

Sara Mužina govori da se sad razgovara samo o parkirnim mjestima, iako to je bitna tema, ali je pitanje i zašto se tu uopće dozvoljava gradnja stanova kada nemamo mjesta u vrtiću, nemamo mjesta u školi, nemamo ni običnih parkirnih mjesta. Misli da će dolaskom toliko dodatnih ljudi nastati potpuni kolaps i rasulo, za djecu i svih nas.

Kranjčić dodaje da je Žminj uvijek bio mjesto gdje su bile male kućice, obiteljski.

Tomislav Zohil govori da „smo se nekad vozili u jednoj Fići, a sada u svakoj kući imamo tri BMW-a“. Svijet ide naprijed. On da bi prvi bio protiv da ovo nije u skladu s Prostornim planom, ali parcela je privatna, čovjek ju je kupio i na njoj može raditi što god hoće. Osim odredbama prostornog plana mi ne možemo nikog ograničavati oko toga što će graditi.

Načelnik govori da sada radimo ono što rade i konzervatori. Da imamo zgradu pošte koja je zidana 80-ih, potom višestambenu zgradu do ambulante, na Lukovici i Macelu su isto stanovi. Sad je Juran izgradio 12 stanova na Macelu i zida još 4, i to je sve po prostornom planu. U Gortanovoj zgradi iz 2008. je 12 stanova. Na vrhu Lukovice su 4 stana. I sada ćemo mi reći ne kada netko novi dolazi graditi? Misli da ne. Životne navike da su se promijenile, svaka čast mladom bračnom paru koji po današnjim cijenama ide graditi kuću. Ako i nema mjesta u vrtiću, ti ljudi koji dođu tu imati će tu prebivalište, tu će živjeti i djeca će im ostati tu. Stanovi u Žminju prodaju se odmah, što u Kanfanaru nije slučaj. Što to govori o Žminju kao destinaciji? Misli da su svi zajedno u prošlom i ovom sazivu stvorili kvalitetne uvjete da Žminj na nešto slični, da ljudi dolaze živjeti tu, da se vraćaju nazad doma iz Rovinja, Poreča, Pule i sl. To su sve mlade familije. Ako će netko upisati dijete u vrtić najprije će tu morati prijaviti prebivalište pa ćemo mi ubirati opće porezne prihode. Jedno vuče drugo. Ne možemo ostati na tih 3.500 ljudi i reći – nama je to dosta i mi ćemo tako funkcionirati. Ne možemo doći ni na 20.000 ljudi i dobiti status grada, ali da s kvalitetnim izmjenama Plana definiramo 2 parkirna mjesta po stanu, povećavamo cijenu kvadrata i indirektno filtriramo kupce.

Kristijan Kranjčić govori da je njemu drago da su ljudi zainteresirani za Žminj ali je pitanje da li će to infrastruktura Žminja moć podnijeti? Načelnik odgovara da trenutačno hoće, a dugoročno će se iz prihoda od komunalnog doprinosa infrastruktura unaprjeđivati.

Kranjčić govori da treba naći i neko rješenje za cestu ispod kaštela, jako je uska a očito ju nemamo kamo proširivati. Načelnik odgovara da nije ni intencija da se širi jer da tu isto ide jednosmjerna ulica isključivo za ulaz u Žminj i zabranjen teretni promet.

Ivan Giovanni Tijan govori da se slaže s načelnikom, da bi trebali zauzeti jasan stav o smjeru u kojem idemo, a ne da se dičimo kako smo poželjna lokacija za stanovanje a onda to banaliziramo s parkirnim mjestima i na taj način zapravo govorimo da ćemo svih otjerati jer ne želimo malo više ljudi u Žminju. Komentira da treba imati neki smjer, a ne da se radi 16 stanova dovodi sve u pitanje.

Daljnijh pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

5 / 8 ZA (S. Stanić, I.G. Tijan, E. Erman, T. Jedrejčić, T. Zohil)

2 / 8 PROTIV (K. Kranjčić i S. Debeljuh)

1 / 8 SUZDRŽANI (S. Mužina)

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj usvojena.

Prelazi se na točku 3.

3. Godišnja analiza stanja sustava Civilne zaštite u 2022. godini

Pročelnik JUO, g. Kristijan Benčić daje uvodno obrazloženje.

Po dostavljenim izvještajima Javne vatrogasne postrojbe, DVD-a, Hitne medicinske pomoći i Crvenog križa objedinjeno je izvješće o stanju sustava Civilne zaštite. Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite obvezni smo donijeti godišnju analizu kao i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Godišnja analiza stanja sustava CZ je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Žminj za 2023. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Kao što svi dostavljaju izvješće tako dostavljaju i plan djelovanja. Dodaje da nam je DVD dobro obučen i dobro opremljen, općina ih prati sukladno mogućnostima. Zahvaljuje svima, pogotovo onima koji su angažirani u radu s djecom, imamo same pohvale.

Daje se na raspravu.

Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Žminj za 2023. godinu je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 5.

5. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Žminj za 2022. godinu

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Uz Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna donose se i izvještaji o izvršenju programa gradnje i programa održavanja. Obveza podnošenja tih izvješća propisana je Zakonom o komunalnom gospodarstvu, kao što je zakonom definirano i što sve ulazi u program gradnje i program održavanja, i to je onda i sadržano u izvještajima.

Daje se na raspravu. Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Izvješće je jednoglasno usvojeno.
Prelazi se na točku 6.

6. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu te ostalih komunalnih djelatnosti za 2022. godinu u Općini Žminj

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.
Napominje da su svi izvještaji u kunama jer se odnose na prošlu godinu.
Daje se na raspravu. Prijavljenih za raspravu nema.
Daje se na glasovanje.
8 / 8 ZA
0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH
Izvješće je jednoglasno usvojeno.
Prelazi se na točku 7.

7. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2022. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.
Zahvaljuje svima na podršci, ali i kritikama jer je i to pozitivno usmjeravanje. Poziva vijećnike da pogledaju kakav je napredak ostvaren od minusa 2017. To je i rezultat rada upravnog odjela kojem zahvaljuje. Višak se ne troši nego akumulira dok vidimo uvjete NPO-a za školu, tu je sadržana i dogradnja vrtića + Cere. On da ne želi za dvije godine nekome pustiti ono što je on naslijedio. Zahvaljuje svima, ovo ostvarenje Proračuna veseli ga i kao načelnika i kao čovjeka. Govori da znamo što je bilo 2012. i što je bilo 2017. i da je nakon 10 godina sretan što može reći da smo u poziciji da mi imamo višak skoro duplo veći nego neke susjedne općine cjelokupni proračun. Netko će možda reći da je to zato jer se loše troši ili da se je loše planiralo, ali već je rečeno zašto se sredstva akumuliraju. Misli da će jedan dobar dio toga biti i za potporni zid ispod kaštela, a u svakom slučaju imamo mogućnost raspolaganja sa sredstvima jer kvalitetno gospodarimo istima.
Daje se na raspravu. Pitanja nema.
Daje se na glasovanje.
8 / 8 ZA
0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH
Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2022. g. je jednoglasno usvojen.

8. Izvješće o radu načelnika Općine Žminj za razdoblje srpanj - prosinac 2022. godine

Obzirom da je kasnije dostavljeno, načelnik čita izvješće prema temama.

1. Imovinsko-pravni poslovi:

- dovršeni su svi koraci i preduvjeti za prodaju nekretnina u Industrijskoj zoni Žminj – jug te su navedene i prodane, kao i procjena za peradarsku farmu,

- završena je izrada prijedloga novog UPU Industrijske zone za koji je odrađeno javno savjetovanje kao i druga javna rasprava sa zainteresiranom javnošću te se očekuje pozitivno mišljenje javno-pravnih tijela te donošenje istoga u ožujku 2023. Obrađuju se zahtjevi u sklopu Izmjena i dopuna PPUO Žminj.

Vezano uz ovu temu moli vijećnike da se donese zaključak da li da se sada ide po hitnom postupku u izmjene samo tekstualnog dijela plana a da se onda u miru rješava grafički dio, ili da se ide sve u paketu. Tomislav Zohil govori da ne zna koliko su tu oni svi zajedno stručni da mogu donijeti takvu odluku. Načelnik odgovara da se tekstualnim dijelom postavljaju nova pravila igre ne mijenjajući trenutačno utvrđena građevinska područja. Definiraju se uvjeti gradnje – ravni krovovi, udaljenosti od ruba parcele, katnost, definirati npr. kao Labin da se kuća s bazenom ne može graditi na građevinskoj parceli manjoj od 1100 m², udio zelenih površina, izgrađenost, parkirna mjesta, širinu prometnica. Načelnik će za sljedeću sjednicu vijećnicima predložiti zaključak o tome. Kristijan Kranjčić smatra da uvjete treba utvrditi i na način da se ne može graditi građevine koje jako iskaču pa da uz kuću od 50 m² imamo kuću od 300-400 m², da stilovi gradnje budu usklađeni s okolinom i sl.

- aktivno se radi na stavljanju općinske imovine u funkciju i namjenu, tu se najviše misli na stari grad,

- radi se aktivno na predmetima ošasne imovine koja postaje dugotrajna imovina Općine Žminj,

- pravna služba također odrađuje i druge sudske sporove manje vrijednosti i složenosti,

- provedeni su i dodatni natječaji za prodaju nekretnina na području Općine Žminj,

- privode se kraju ili su se završili postupci ozakonjenja općinskih nekretnina kao i objedinjavanje rascjepkanih nekretnina u više građevnih čestica poput Kino dvorane, tu se čeka samo suglasnost Ministarstva,

- pristupilo se dodatnim procjenama vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Žminj,

- zamijenjena je nekretnina k.č. 38 te je napravljena i parcelacija kompleksa u centru Žminja (k.č. 33/1) te se time objedinio prostor dvorišta vrtića,

- nastavljeni su sporovi Općine Žminj s raznim strankama u postupku utvrđivanja vlasništva u korist Općine Žminj kao i ostali sporovi koje općina vodi s različitim strankama,

- dobiven je dugogodišnji spor s EnergoPetrolom. U fazi smo čekanja informacije ide li EnergoPetrol u proces revizije postupka. Paralelno je dana na procjenu vrijednost nekretnine kako bi se ista mogla dati u najam ili prodati,

- iskolčene su i evidentirane mnoge čestice Općine Žminj,

- svi pravni akti Općine Žminj usklađuju se sukladno zakonskim propisima i regulativi,

- odrađene su pripremne radnje za prelazak na valutu euro sukladno napucima Središnje države.

2. Kultura, društveni život, sport:

- radi epidemiološke situacije koja je tada još bila na snazi održane su tradicionalne manifestacije,

- održana je Bartulja kao i svečano obilježen Dan Općine Žminj te manifestacije dočeka Djeda Mraza uz prigodni program za najmlađe kao i podjelu darova, te bonova za umirovljenike,

- redovito su se pratile aktivnosti udruga sukladno programu društvenih, socijalnih i sportskih djelatnosti, te su redovito izvršavane obveze prema udrugama od javnog interesa na području Općine Žminj; DVD Žminj te JVP Rovinj,

- aktivno se ulaže u promociju cjelokupnog sadržaja i ponude Općine Žminj u svrhu pozicioniranja na tržištu, ali i prepoznatljivosti Žminja kao turistički prihvatljive destinacije, ali i gospodarskog središta,

- i ove je godine Žminj bio sudionik i laureat dodjele nagrada „Suncokret ruralnog turizma“, nagradu je dobila Mljekara Latus,
- nastavila se suradnja s OŠ V. Gortana Žminj te su redovito izvršavane sve aktivnosti,
- u postupku je uključenje Općine Žminj u proces ishoda statusa „Općina prijatelj djece“ u suradnji s općinskim institucijama,
- nastavlja se suradnja s MUP-om PP Rovinj na projektima kontakt policajca te ostalim redovitim djelatnostima kao i postavljanju kamera za kontrolu i nadzor prometa na značajnijim prometnicama. Planirano je postavljanje kamera za kontrolu brzine u naseljima Žgombini na cesti Žminj-Barban, te u Jurićima na DC077,
- za projekt sanacije krovišta Sv. Foške odobreno nam 400.000,00 kuna koji se nisu realizirali uslijed nejavljivanja niti jednog ponuđača na javni poziv, dok je na drugom Pozivu iznos premašen duplo te nisu stečeni uvjeti za ugovaranje istih,
- odrađene su rekreativne biciklijade u organizaciji BK Žminj te je isti započeo s dječjom školom biciklizma pod nadzorom i vodstvom licenciranog trenera. Omladinski pogon broji preko 30 članova u ovom trenu, te ostvaruju zavidne rezultate na regionalnim natjecanjima,
- postavljene su tri kompozicije dječjih parkova s popratnom zaštitnom ogradom te je nabavljen komplet za tenis namijenjen dopuni ponude igrališta u Šivatima,
- uređeno je staro bočalište u Vidulinima koje je zaštićeno dodatnom ogradom i umjetnom travom,
- održan je Kup Hrvatske u preponskom jahanju u sklopu Bartulje na uređenom platou terena za preponsko jahanje u Žminju te je dogovorena daljnja suradnja i održavanje prvenstva u Žminju zajedno s HKS-om,
- započela je provedba projekta uređenja i opremanja dječjeg igrališta u sklopu DV Žminj financiranog od Središnjeg ureda za djecu i mlade RH,
- odobrena su dva projekta FZOEU – digitalizacija Javne uprave te uspostava Individualnog e-javnog prijevoza za koje je provedena javna nabava,
- prijavljeno je dva projekta za sufinanciranje Ministarstva regionalnog razvoja:
 - uređenje i opremanje MMC Macel
 - izrada projektne dokumentacije Žminjska kuća
- opremljen je i ugrađen prvi outdoor fitness park u Ceru te je nabavljena umjetna trava za isti kao i za igralište Rudani te preostala dječja igrališta u planu i programu gradnje; umjetna trava je donacija Grada Rovinja,
- redovito se prati i financijski i operativno rad Udruge umirovljenika te pomaže u svim oblicima, zamijenjena je sva stolarija i ulazna vrata na prostoru koji koristi Udruga te će im uskoro biti doniran i namještaj,
- provodi se projekt „REVITALIZACIJA BAŠTINE ŽMINJSKE ČAKAVŠTINE“ financiran 100% od strane Ministarstva kulture i medija te Nacionalne zaklade za razvoj civilnog društva,
 - neometano su se podmirivale sve obveze,
 - neometano su se podmirivale sve obveze prema udrugama,
 - organizirane su izložbe sukladno epidemiološkim mjerama i uputama,
 - opremljena su igrališta s golovima,
 - uređeno je dječje igralište Cere, kao i osvijetljen nogometni teren s novim rasvjetnim tijelima u sklopu manifestacije Sv. Matej,
 - u suradnji s vlč. Bernardom odrađena je sanacija crkve Sv. Matej sa župom kao nositeljem projekta te su sredstva uplaćena; ostalo je još napraviti kameni opšav oko crkve,
 - odrađen je proces izbora i imenovanja direktorice TZO Žminj nakon odlaska gđe. Šajine,

- dodatno je uređeno, osvijetljeno i zaštićeno dječje igralište u centru Žminja te ostaje postaviti ulazni portun.

Predsjednica vijeća predlaže da načelnik ne čita kompletan izvještaj nego da samo istakne ono najvažnije odnosno ono čime se najviše ponosi.

Načelnik govori da su svi vidjeli Godišnji izvještaj i da je to ono čime se najviše ponosi, kao i time što nam je odobrena nadogradnja vrtića.

Daljnji dijelovi izvještaja odnose se na opće poslovanje te infrastrukturu i komunalne poslove.

O izvještaju o radu načelnika se ne glasa.

9. Razno

Predsjednica vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Obzirom da se približava kraj školske godine, načelnik predlaže da se kao i ranijih godina donese odluka o podjeli poklon-bonova za opremanje djece koja polaze osnovnu školu.

Predlaže da se ove godine radne bilježnice i pribor sufinancira sa 50,00 eura za učenike 1. – 4. razreda, te sa 60,00 eura za učenike 5. – 8. razreda.

Daje se na glasovanje:

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Jednoglasno je donesen zaključak da se za školsku godinu 2023./2024. podijele bonovi za sve učenike osnovnih škola s prebivalištem na području Općine Žminj u visini 50 € za učenike 1. – 4. razreda te 60 € za učenike 5. – 8. razreda.

Načelnik pokazuje vijećnicima grafički prikaz prijedloga budućeg uređenja prometa u Žminju. Na Vrh boške dolazi kružni tok, onda se sve preusmjerava na državnu cestu, jer je to i intencija zakona koji je donesen pred dvije godine – da se sav teretni promet preusmjeri na državne ceste i autoceste. Ispod kaštela ide jednosmjerna ulica, od ŽUC-a da je dobivena širina 4 m, s time da se zidine ruše i gradi se potporni zid na „L“, taj zid da bi se ukopao 80 cm ispod razine ceste, bio bi armirano-betonski, a vjerojatno će biti uvjet konzervatora da se obloži kamenom. Uz same zidine da ide šetnica odnosno pješačko-biciklistička staza širine 1,5 m, zatim dolazi zeleni pojas 1,2-1,5 m i nakon toga 4 m prometnice. Isto tako, od Banovca do novog vrtića jednosmjerna te ide nogostup, na skretanju za vrtić kružni tok, i dvosmjerna ulica tek tu ide prema Lukovici. Od tu da opet postaje sve jednosmjerna, isključivo kao izlaz iz Žminja prema Kalvariji. Cesta od Kalvarije prema Malinici i dalje će biti dvosmjerna. Na taj način da će biti uređeno kružno prometovanje za osobna vozila. Glede teretnog prometa – idejni projekt južne zaobilaznice Žminja da je u Zagrebu na autorizaciji u Hrvatskim cestama, ukupna dužina je 2,48 km, kroz par dana da će biti gotov projekt sa nadvožnjacima i podvožnjacima. Gledalo se maksimalno iskoristiti nerazvrstane ceste da bude čim manje izvlaštenja odnosno otkupa zemljišta. Tu bi se riješio jako velik problem, a dok se to ne ostvari i dalje imamo teretni promet kroz Žminj ali će se preusmjeravati na Vrh boške, ne ispod zidina. Put možda je nešto duži, ali je i sigurniji za apsolutno svih. Utorak da je bio sastanak sa ŽUC-em, prije toga da je bio Tedi Zgrablić ispred Učke konzaltinga, dogovorena je izrada prometnog elaborata i prometnog rješenja starogradske jezgre. Zaključak je da će se na više ulaza/izlaza postaviti podizni stupići na kameru i zatvoriti ulice, a promet bi bio odobren isključivo za dostavu i stanovnike. Od žminjske kuće do kule sve postaje isključivo pješačka zona, a biti će otvorena za svih isključivo nedjeljom ujutro za misu. Sa stanarima da nije

pričao prvenstveno iz razloga sadržanog u izreci „sto baba – kilavo dite“ i drugo, da nema niti smisla pričati sa stanarima dok god nije kompletno gotov projekt – sa signalizacijom i preprekama. Kada to bude izrađeno, Tedi da će to prezentirati kao stručna osoba. Taj sustav s kamerama da već imaju Rovinj i Pula, da je našao i dobavljača, centralno upravljanje da bi bilo s općine, popis stanovnika i registarskih oznaka da imamo.

Eduard Erman pita što je s obrtnicima u tom dijelu. Načelnik odgovara da će dostavljati popis tablica tko im dolazi.

Kristijan Kranjčić pita koji će se točno dio ceste kroz Žminj sada obnavljati? Načelnik govori da je to dio od Tiska do ulaza na samljišće kod škole, cca 280, skoro 300 m i vjerojatno će u ovoj fazi ići i autobusno stajalište. Kad se završi škola onda ide kružni tok Sv. Petrić.

Kristijan Kranjčić pita što bi bila ta južna zaobilaznica Žminja – oko Matkići ili?

Sara Mužina predlaže da načelnik svima vijećnicima pošalje na mail te projekte pa da vide na koji način je to riješeno.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća zahvaljuje svima te zatvara 15. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 22,15 sati.

KLASA: 024-01/23-01/03

URBROJ: 2163-41-01-23-2

Žminj, 29.05.2023.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina, v.r.